

# the place to — Be

## Algemene voorwaarden the place to – Be - 2025

### Artikel 1. Toepassing

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot alle locaties, die worden verhuurd door the place to - Be, alsmede op alle overige door the place to - Be geboden diensten en producten.

1.2 In de Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder het begrip:

'Huurder' – De natuurlijke persoon of rechtspersoon die met the place to - Be een overeenkomst sluit met 'betrekking tot huur/gebruik locatie' en het verstrekken van diensten.

'Gasten' – De huurder en de personen die gebruik(zullen) maken van de door de huurder gehuurde locatie en/of andere faciliteiten en dienstverlening van The place to - Be.

'Reservering' – Een door The place to - Be verzonden reservering wordt beschouwd als bewijs van definitieve boeking en bij (gedeeltelijke) annulering treden direct de reserveringsvoorwaarden in werking

1.3 Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### Artikel 2. Reserveringen

2.1 The place to - Be behoudt zich het recht zonder opgave van redenen de reserveringen, te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.

2.2 Uw reservering is definitief nadat wij een bevestiging via ons reserveringssysteem hebben ontvangen.

2.3 Bij reserveringen van slaapkamers staan de gereserveerde kamers ter beschikking van de gasten en/of de huurder vanaf 17.00 of het schriftelijk overeengekomen tijdstip. Op de dag van vertrek dienen de gasten en/of de huurder de kamers om 10.00 te hebben ontruimd, tenzij een ander tijdstip is overeengekomen. Bij niet tijdige ontruiming is The place to - Be gerechtigd zich tot de kamers toegang te verschaffen en de daar aanwezige zaken van de gasten en/of huurder elders op het landgoed op te slaan.

2.4 Indien bij reservering een tijdsduur is overeengekomen, zal deze tijdsduur met maximaal een half uur kunnen worden overschreden zonder extra kosten voor de huurder. Daarna is de huurder voor deze verlenging extra kosten aan The place to - Be verschuldigd.

### Artikel 3. Betalingsvoorwaarden

3.1 Betaling geschied op basis van facturen binnen 14 dagen na factuurdatum.

3.2 Bij alle reserveringen wordt een aanbetaling van 10% voldaan na het tot stand komen van de reservering.

3.3 90% wordt voldaan uiterlijk 1 week voor aanvang van de huurperiode.

3.4 Eventuele meerkosten worden afgerekend op basis van een eindfactuur die binnen 14 dagen na de huurperiode wordt verstuurd.

# the place to ——— Be

## **Artikel 4. Gebruik**

4.1 Huurder is verplicht een programma aan verhuurder ter beschikking te stellen alsmede een opgave van de aard van alle activiteiten, die in het gehuurde zullen plaatsvinden.

4.2 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd toezicht uit te oefenen op de in het gehuurde te vertonen programma c.q. evenement / activiteit in die zin dat zij gerechtigd is activiteiten te verbieden of te doen staken, indien deze strafbaar zijn en/of naar haar oordeel kwetsend zijn voor personen of groepen dan wel niet voldoen aan de algemene normen van openbare orde, zedelijkheid, fatsoen en veiligheid, dan wel onmiskenbaar strijdig zijn met haar belang.

4.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan het verhuurde met al hetgeen wat daarbij hoort te gebruiken voor een ander doel dan waarvoor het gehuurd is.

4.4 Het is de Huurder verboden het verhuurde met al wat daarbij hoort zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geheel of ten dele aan derden in gebruik af te staan, op welke wijze dan ook, al dan niet tegen betaling.

4.5 In het geval dat Verhuurder de in voorgaande bedoelde schriftelijke toestemming verleent, draagt Huurder zorg voor dat tussen hem en de derde gebruiker de bepalingen van deze voorwaarden gelden en worden nageleefd. Huurder blijft jegens Verhuurder volledig aansprakelijk.

4.6 Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur en de voorschriften van de overheid. Eveneens dient Huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen door of namens Verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde in acht te nemen.

4.7 De huurder en gasten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de gehuurde accommodatie of elders op het terrein van The place to - Be, gebruik van de accommodatie en de daarin aanwezige apparatuur en inventaris.

## **Artikel 5. Reglementen**

5.1 In het hele gebouw mag geen enkele vorm van vuur gebruikt worden. Ook het branden van kaarsen, wierrook, salie of andere zaken zijn verboden en zullen het brandalarm activeren. Kaarsen en wierrook zijn slechts in de zaal toegestaan.

5.2 De accommodatie mag slechts bewoond worden door het maximaal aantal personen dat in de reservering vermeld staat.

5.3 De huurder dient de op te leveren conform de instructies 'check-uit lijst'. Indien dit niet volledig wordt uitgevoerd is verhuurder gerechtigd om € 250,- ex btw aan extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

5.5 Bij overtreding van de in deze Algemene Voorwaarden opgenomen regels, het Huisreglement en/of het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel heeft The place to - Be het recht zich toegang te verschaffen tot een accommodatie en/of u en iedere andere gebruikers terstond van het terrein te verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt en/of recht ontstaat op enigerlei andere vergoeding.

5.6 Open vuur op het terrein is slechts toegestaan op de daarvoor aangewezen plekken.

5.7 Wanneer u bij ondervonden overlast de aanwijzingen van het personeel niet opvolgt, heeft The place to - Be het recht u, de huurder en iedere andere gebruiker terstond van het terrein te verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt en/of recht ontstaat op enigerlei andere vergoeding.

# the place to ——— Be

5.8 Accommodaties en overdekte faciliteiten van The place to - Be zijn rookvrij.

5.9 Alle auto's worden geparkeerd op het terrein op de hiervoor aangewezen plekken.

Auto's mogen niet geparkeerd worden langs de openbare weg. Auto's mogen ook niet geparkeerd worden op het gras. Enkel voor laden en lossen mogen auto's in de boomgaard. Vrachtverkeer is niet toegestaan op de onverharde delen van het erf.

5.10 Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verzamelen en ordentelijk afvoeren van afval. Klein huishoudelijk afval wordt gescheiden en kan in de daarvoor bestemde containers weggegooid worden.

5.11 Het gebruik van drugs is niet toegestaan. Daartoe behoren ook ayahuasca en andere geestverruimende plantmedicijnen waarvan het gebruik wettelijk niet is toegestaan.

## **Artikel 6. Huisdieren**

Huisdieren hebben geen toegang tot The place to - Be.

## **Artikel 7. Annuleringen**

Indien na het bevestigen van de reservering deze geannuleerd wordt brengen wij de volgende kosten in rekening:

De percentages zijn van toepassing op het totaalbedrag zoals in de reserveringsbevestiging vermeld:

- Bij annulering meer dan 26 weken voor de ingangsdatum, 10% van de totaal overeengekomen prijs, excl. Toeristenbelasting.
- Bij annulering binnen 22 tot 26 weken maanden voor de ingangsdatum, 25% van de totaal overeengekomen prijs, excl. Toeristenbelasting.
- Bij annulering binnen 16 tot 22 weken voor de ingangsdatum, 50% van de totaal overeengekomen prijs, excl. Toeristenbelasting.
- Bij annulering binnen 8 tot 16 weken voor de ingangsdatum, 75% van de totaal overeengekomen prijs, excl. Toeristenbelasting.
- Bij annulering tot 8 weken voor de ingangsdatum, 90% van de totaal overeengekomen prijs, excl. Toeristenbelasting.
- Bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum, 100% van de totaal overeengekomen prijs, excl. toeristenbelasting.

# the place to ——— Be

## **Artikel 8. Overmacht en wijzigingen**

8.1 In het geval The place to - Be al dan niet tijdelijk niet in staat is om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren, zal u binnen redelijke termijn nadat zij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen (voor andere accommodatie/andere periode etc.).

8.2 Overmacht aan de zijde van The place to - Be bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van The place to - Be, daaronder mede begrepen oorlogsgevaar, (personeels-)stakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

8.3 U bent gerechtigd het wijzigingsvoorstel af te wijzen. Indien u het wijzigingsvoorstel afwijst, dient u dit binnen 14 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel kenbaar te maken, doch uiterlijk voor aankomst. In dat geval heeft The place to - Be het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. U heeft dan recht op kwijtschelding en/of teruggave van (het reeds betaalde deel van) de huursom. The place to - Be zal ook alsdan niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade.

## **Artikel 9. Aansprakelijkheid**

9.1 The place to - Be aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op The place to - Be en/of de huur/het gebruik van accommodatie en/of andere faciliteiten van The place to - Be, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van The place to - Be of (één van) haar werknemers.

9.2 Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van verblijfsgeenot of bedrijfs- en andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. The place to - Be is voorts in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering en/of regeling.

9.3 The place to - Be is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

9.4 In het geval The place to - Be toch aansprakelijk mocht blijken te zijn, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal € 75.000,- bij persoonlijke ongelukken en/of overlijden per huurder/gebruiker en per verblijf. Aansprakelijkheid voor materiële schade is in ieder geval beperkt tot maximaal € 1.500,- per huurder/gebruiker per verblijf.

9.5 U bent met de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of andere eigendommen van The place to - Be ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gasten, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in The place to - Be bevinden.

9.6 U vrijwaart The place to - Be voor alle aanspraken ter zake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van uzelf, andere gasten, uw reisgenoten of derden die zich met uw toestemming/kennisneming op het terrein bevinden.

9.7 Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke u alsdan verplicht bent onmiddellijk te voldoen.

## **Artikel 10. Toepasselijk recht**

Op alle overeenkomsten en algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.